



BOLSWARD

2e HOLLANDIASTRAAT 3

Karakteristiek vrijstaand woonhuis met grote achteraanbouw (badkamer, toilet, bijkeuken en bergschuur), in gezellige en gemoedelijke woonomgeving bij stadscentrum. Eigen grond 87 m².

Indeling: entree, gang met plavuizen vloer, kamer met parketvloer en (nieuwe) openslaande tuindeuren met zijramen, half open keuken en keukenblok met veel bergkastjes en inbouwapparatuur, achtergang met estriken vloer, badkamer voorzien van wastafelmeubel, bad-/douchecombinatie en design-radiator, apart toilet, bijkeuken met cv-installatie en was-machine-/drogeraansluiting, stenen berg-/fietsenschuur, betegelde achtertuin (deels overkapping), vrij achterom.

Verdieping: trapopgang met praktische vaste inbouwkasten, overloop met veel lichtinval en dakkapel, 3 slaapkamers o.a. ouder-slaapkamer met rechte wand, tussenslaapkamer met rechte wanden en voorslaapkamer, alle met laminaatvloeren, apart 2e toilet.

Bijzonderheden: * voorzijde voorzien van kunststof kozijnen en ramen;
* op wandelafstand van stadscentrum;
* strakke/nieuwe dakbedekking.

VBO  **MAKELAAR**

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl



wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward T 0515 577585 www.agricola.nl

Object kenmerken

Object type

- Type woning : vrijstaand woonhuis met grote achteraanbouw
- Bouwjaar : circa 1910
- Grond : eigen grond
- Ligging : op korte (wandel)afstand van stadscentrum

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 87 m²
- Inhoud : 250 m³
- Woonoppervlakte : 80 m²
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamers : 3
- Aantal woonlagen : 2

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Intergas 2011
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerde dakconstructie met pannen gedekt
- Dakgoten : houten goten met zink bekleed
- Muren : aan binnenzijde geïsoleerde muren
- Vloeren : begane grond beton, verdiepingsvloer hout
- Gevelkozijnen : deels houten/deels kunststof kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin : Beschutte en bijna geheel betegelde achtertuin met vrij achterom.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * vrij achterom;
- * in directe omgeving voldoende parkeergelegenheid;
- * gezellige en gemoedelijke woonomgeving.

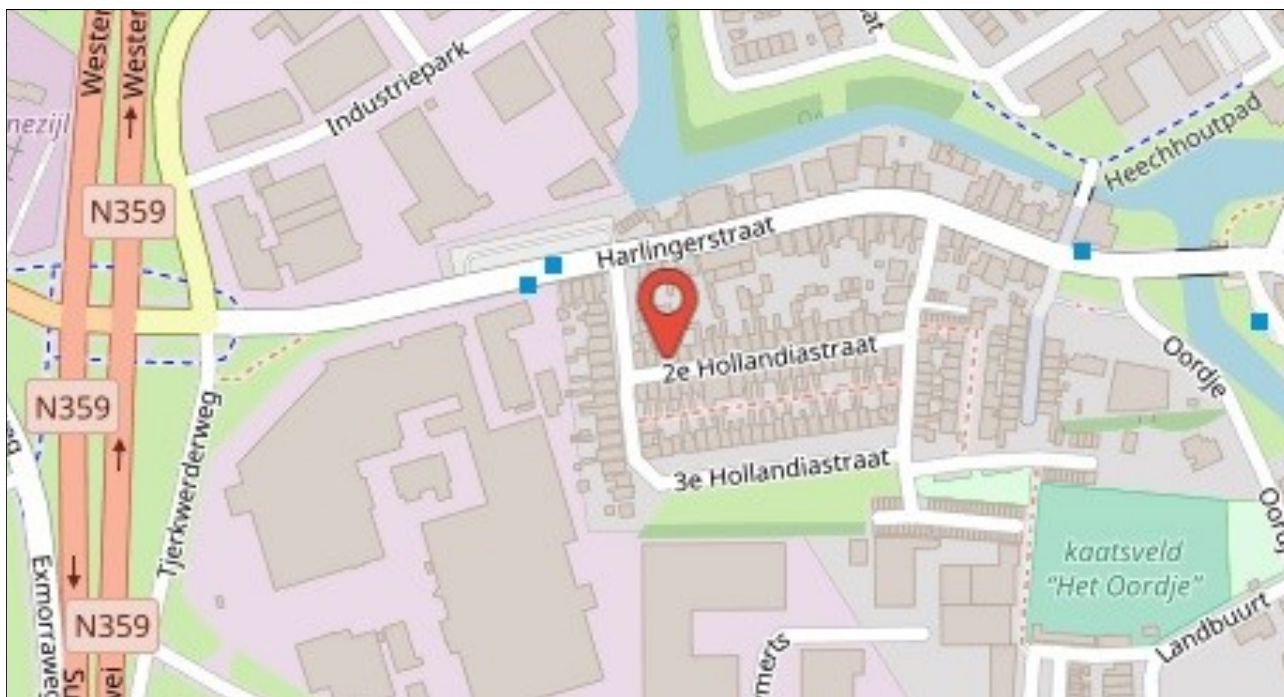
Agricola makelaardij Bolsward, 17 juli 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : 2e Hollandiastraat 3
Postcode / plaats : 8701 WK Bolsward





12345
25

Deze kaart is noordgericht.
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 september 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BOLSWARD
B
4147



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.